

CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:	
Podlaží:	3NP
Byt se nachází pod střechou:	ano
Zdroj tepla:	plynový kotel
Zdroj TUV:	elektřina
Posílit příkon bytu:	ano
Zřízení odtahu pro digestoř:	ne
Nucené odvětrávání koupelny:	ne
Nucené odvětrávání toalety:	ne
Napojení bytu na HDO:	ano
Sporák:	elektrický
Nové rozvody elektro:	ano
Nové rozvody ZTI:	ano
Nová bytová rozvodnice:	ano
Stropy:	dřevěné

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- (Dx) viz. VÝPIS DVEŘÍ
- (Ox) viz. VÝPIS OKEN
- (Zx) viz. VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ
- 1 NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA TL 150 mm, V. 1200 mm
- 2 ZAZDÍT OTVOR HL. 150 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599, v. 249, s. 150 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
- 3 ZAZDÍT OTVOR HL. 150 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599, v. 249, s. 150 mm, Z MÍSTNOSTI 3.05.05 ŠTUKOVÁ OMÍTKA, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA, Z MÍSTNOSTI 3.05.04 ŠTUKOVÁ OMÍTKA, MALBA, OBKLAD
- 4 ZAZDÍT OTVOR HL. 100 mm PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d.599, v. 249, s. 100 mm, Z PROSTORU KOMORY ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA, Z PROSTORU CHODBY PONECHÁNO STÁVAJÍCÍ OKNO

DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK	2 m2
POLOŽENÍ NOVÝCH PARKET	4 m2
VYSRAVENÍ SAMONIVELAČNÍ VRSTVY	3 m2
NATĚR TRUBEK	5 m2

KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY

VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ

– PAČKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DVOJNÁSOBNÝM

S OBROUŠENÍM A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ

– MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BoSo4 (STĚNY A STROPY)

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(m2)	PODLAHA (ÚPRAVA)	STROP (ÚPRAVA)	STĚNY (ÚPRAVA)
3.05.01	PŘEDSÍN	16,1	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLICOVÉ LIŠTY	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
3.05.02	KUCHYŇ	13,4	VYSRAVENÍ SAMONIVELAČNÍ VRSTVY 3m2, PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 3 m2, SAMONOSNÝ SDK PODHLED, MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 3 m2 A OBKLADECH, VNITŘNÍ MALBA
3.05.03	POKOJ	20,9	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLICOVÉ LIŠTY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 8 m2, SAMONOSNÝ SDK PODHLED, MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 3 m2, VNITŘNÍ MALBA
3.05.04	WC	1,4	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	OBKLAD, VNITŘNÍ MALBA
3.05.05	KOUPELNA	11,9	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, HI STĚRKA, DLAŽBA	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	HLAŽENÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA
3.05.06	POKOJ	21,1	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLICOVÉ LIŠTY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 2 m2, SAMONOSNÝ SDK PODHLED, MALBA	VNITŘNÍ MALBA
3.05.07	POKOJ	29,6	REPASE PARKET, DOPLNĚNÍ 1 m2 NOVÝCH PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLICOVÉ LIŠTY	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 1 m2, SAMONOSNÝ SDK PODHLED, MALBA	VNITŘNÍ MALBA
3.05.08	KOMORA	6,7	OSB DESKA TL 12 mm, PVC	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO ZATEČENÍ 1 m2, SAMONOSNÝ SDK PODHLED, MALBA	VNITŘNÍ MALBA
3.05.09	BALKON	2,7	VYČISTIT, OPRAVA TMELĚNÍ, OPRAVA FASÁDY, ZÁBRADLÍ REPASE, NOVÁ SÍŤ PROTI PTACTVU	–	–
3.05.10	BALKON	1,4	VYČISTIT, OPRAVA TMELĚNÍ, OPRAVA FASÁDY, ZÁBRADLÍ REPASE, NOVÁ SÍŤ PROTI PTACTVU	–	–
CELKOVÁ PLOCHA		125,2			

LEGENDA ZNAČENÍ

- (K) PRAČKA, NAD NÍ STÁVAJÍCÍ PLYNOVÝ KOTEL
- (/) LEDNÍČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
- (V) VANA 700 x 1700 mm
- ☒ STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
- ☒ VODOMĚR
- ☒ STOUPACÍ POTRUBÍ VODY
- ▤ RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
- TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT

POZNÁMKA


–BYT SE NACHÁZÍ POD STŘECHOU–BUDE TEDY POUŽIT SDK PODHLED V CELEM BYTĚ

–SKLADBA–SAMONOSNÝ SDK PODHLED

–HLINIKOVÁ PAROZÁBRANA (PLOŠNÁ HMOTNOST 100 g/m²)

–MINERÁLNÍ IZOLACE TL 300 mm S OBJEMOVOU HMOTNOSTÍ 15 kg/m³

REVIZE			
Index	Datum	Změna	Jméno

<div></div> <div>Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz</div>		STAVTE CHYTŘE	
STAVBA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU HLINKY 46a, BYT Č.5			
MÍSTO STAVBY Hlinky 46a 602 00 Brno-město		KÚ: OKRES: KRAJ:	Staré Brno [610089] Brno-město Jihomoravský
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DI: yuvn588		AUTORIZACE	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226			
ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Ing. Karolína Dvořáková tel.: 604 588 844 e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz			
STAVEBNÍK - INVESTOR Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno IČO: 449 92 785		Č. SMLOUVY INVESTORA MCBS/2021/0086791/NEMI	
ODBORNÁ ČÁST Architektonicko-stavební řešení OBJEKT SO01 Byt		Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-21-021-000	
		DATUM 05/2021	PARÉ
		MĚŘÍTKO 1:50	
NÁZEV DOKUMENTU Nový stav			
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU			
stavba	stupeň	část	výkres
HLI 46a-5	DPS	D.1.1	03
profese		název dokumentu	
ASŘ		NOVÝ STAV	
revize		00	